

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Vân Hồ, ngày

tháng 10 năm 2025

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất, phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu phục vụ điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030

Kính gửi:

- Văn phòng Đảng ủy;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Công an xã;
- Thống kê cơ sở Mộc Châu;
- Hạt Kiểm lâm khu vực X;
- Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Thực hiện Công văn số 5087/UBND-TH ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về việc tiếp tục rà soát, đề xuất nội dung quy hoạch tỉnh cần điều chỉnh khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, thực hiện mục tiêu tăng trưởng;

Thực hiện Công văn số 4397/SNNMT-QLTND ngày 19/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tỉnh;

Để đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả của dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị chuẩn bị tài liệu, số liệu xác định nhu cầu sử dụng đất điều chỉnh quy hoạch đến năm 2021 - 2030 của đơn vị, ngành, địa phương phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và đề xuất các dự án thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế là cơ quan đầu mối, chủ trì tham mưu cho UBND xã phối hợp với Đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi thông tin, tài liệu, số liệu về Phòng Kinh tế để phục vụ công tác điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030. **Hoàn thành trước ngày 05/11/2025**

3. Ban Quản lý các bản/ tiểu khu

3.1. Thường xuyên thông báo trên loa truyền thanh của bản để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, danh mục công trình có sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 đăng ký trực tiếp Phòng Kinh tế xã để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Hồ sơ đăng ký gồm: (1) Văn bản của đơn vị có đăng ký nhu cầu sử dụng đất; (2) Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt dự án (*nếu có*); (3) Sơ đồ, bản vẽ hiện trạng, bản vẽ quy hoạch mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 hoặc 1/2000, thuyết minh quy hoạch; (4) Các loại giấy tờ khác có liên quan.

3.2. Căn cứ nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*theo biểu số 01*), tổng hợp số liệu (*theo biểu số 02*); xác định, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (*theo biểu số 03*) trên địa bàn. Kết quả tổng hợp gửi về Phòng Kinh tế tổng hợp báo cáo UBND xã. **Hoàn thành trước ngày 05/11/2025.**

4. Phòng Văn hóa - Xã hội: Thực hiện đăng tải Văn bản này đăng ký nhu cầu lên Trang thông tin điện tử của xã.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Thành

BIỂU 01: MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /10/2025 của UBND xã Vân Hồ)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ thửa đất :.....

4. Diện tích thửa đất (m²):..... Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Xã/thị trấn:.....

5. Loại đất hiện trạng:

6. Mục đích nhu cầu sử dụng đất: (*cấp GCNQSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất, ..*).....

7. Diện tích đăng ký nhu cầu:m².

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...*)

....., ngày..... thángnăm 2024

Tiếp nhận của BQL bản

Người làm đơn
(*Ký và ghi rõ họ tên*)

